

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Толбухина, 2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Толбухина, 2

 Золотая Нива

4 300 000 Р

122 857Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Предлагается к продаже уютная полноценная 1-комнатная квартира в доме классической кирпичной кладки 2008 года постройки. Общая площадь квартиры без учёта лоджии 35,5 кв.м., жилая комната 14,8 кв.м., кухня 8 кв.м. Совмещённый сан.узел. Этаж 5. Окна во двор! Дом расположен внутри квартала, вдали от шумных магистралей, при этом в очень развитой инфраструктуре: в шаговой доступности 3 муниципальных школы, 3 детских сада, различные сетевые продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. Вся мебель на фото остается в подарок покупателю. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Подходит под любые виды расчета. Занижений не требуется, обременений нет. Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался. Мебель и техника в подарок! Полное юридическое сопровождение, при необходимости окажем помощь в получении ипотеки. Ждем вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054174815. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста ...

 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137125100](tel:+79137125100)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	14.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

