

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 83

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 83

 [Маршала Покрышкина](#)

6 300 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Светлая двухкомнатная квартира в центральном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Общая площадь — 45 кв. м, изолированные комнаты, средний этаж в кирпичном доме. Планировка функциональная: кухня 8 кв. м с современным гарнитуром и газовой плитой, просторная гостиная и спальня с выходом на застекленный балкон. Окна выходят во двор с детской площадкой и зелеными насаждениями, что обеспечивает тишину и приятный вид. В квартире установлены натяжные потолки, остаётся качественная техника — холодильник No-Frost и стиральная машина. Расположение одно из ключевых преимуществ: 4 минуты пешком до станции метро, остановки наземного транспорта в шаговой доступности. В радиусе 500 метров — торговый центр «Галерея», центральный рынок, плавательный бассейн, детский сад и школы. Район подходит для семей с детьми и тех, кто ценит удобство передвижения по городу. Объект полностью готов к проживанию — документы проверены, обременений и долгов нет. Один собственник, без прописанных, в собственности более пяти лет. Технические характеристики согласованы, квартира подходит для ипотечного кредитования. Дополнительно предоставляется подвальное помещение для хранения вещей. Чистая продажа с прозрачным договором — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Код ...

 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Гарнова Светлана Владимировна](#)

Телефон: +79883912850

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

