

Купить квартиру за 12 240 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 250

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 250

 Заельцовская

12 240 000 Р

165 405Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе с отличной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская». Общая площадь включает две светлые комнаты, отдельные санузлы и функциональную кухню-столовую. Из жилых комнат и кухни есть выход на две застекленные лоджии, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Планировка продумана до мелочей: отдельная гардеробная решает вопрос хранения, а изолированные комнаты подойдут для семьи с детьми или работы в домашнем офисе. Локация сочетает удобство городской жизни и развитую инфраструктуру. В радиусе 500 м — супермаркеты «Ашан» и «Лента», аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. В 10 минутах пешком — Заельцовский парк с велодорожками и зонами отдыха. Для семей с детьми в шаговой доступности три школы (включая гимназию №12), четыре детских сада, центры раннего развития и спортивные секции. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра (15 минут на метро), аэропорта (20 минут на авто) и крупных бизнес-центров. Объект подойдет для постоянного проживания или долгосрочной аренды: тихий двор без проходных потоков, консьерж на входе, наземный паркинг. Дом с ухоженной территорией, детскими площадками и зонами для отдыха. Управляющая компания ...

 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Шилкина Марина Леонидовна](#)

Телефон: [+79178303198](tel:+79178303198)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

