

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Ипподромская улица, д.25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, д.25

 Маршала Покрышкина

4 750 000 Р

107 223Р за м²



44.30 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 44.30 кв.м. Продаётся в центре 2-комнатная квартира, по адресу Ипподромская, 25. Состояние под ремонт, что даёт возможность сделать всё под себя и не переплачивать за чужой ремонт. Характеристики: Этаж: 2 из 5 Площадь: 44,3 м2 Дом панельный, тёплый Комнаты смежные, но легко планируются в отдельные Санузел совмещён, Балкон Один взрослый собственник, документы готовы Инфраструктура: Метро, остановки, магазины, НГУЭУ, НГТУ всё рядом Центр города, при этом тихий район без загруженных магистралей Преимущества: Цена ниже рынка отличная возможность для аренды, жизни или инвестиций Дом крепкий, удачная планировка Быстрый выход на сделку, ключи на руках Показ в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168292

 0 с 29.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Михаил Александрович](#)

Телефон: [+79658289411](tel:+79658289411)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

