

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Петухова улица, д.74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова улица, д.74

 [Площадь Маркса](#)

2 990 000 Р

92 857Р за м<sup>2</sup>



32.20 м<sup>2</sup>  
Общая

17.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

7.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 9  
Этаж

1 комн. квартира по ул. Петухова. Общей площадью: 32.20 кв.м. ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПОКУПКЕ квартира с ЭКСКЛЮЗИВНОЙ планировкой (окна на две стороны - распашонка) на Затулинском жилмассиве! Из кухни - выход на лоджию, из комнаты на балкон! На данный момент- это единственное предложение в данной локации! Однокомнатная квартира 32,2 квадратных метра (ПЛОЩАДИ лоджии и балкона НЕ ВХОДЯТ в общую площадь квартиры) , расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Новому собственнику представляется прекрасная возможность сделать ремонт по своему вкусу! Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находятся парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом. Также рядом с домом есть спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом. Во дворе дома имеется детская площадка. ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, ГОТОВЫ к быстрой продаже. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. Собственник ОДИН. Прописанных нет. Перепланировок нет. Удобная транспортная доступность - еще один преимущественный фактор этой квартиры. В нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку ...

 0 с 27.05.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79607933023](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	59 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



