

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица Забалуева, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 250 000 Р

104 839Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Забалуева, 13. Общая площадь квартиры составляет 31 кв.м, Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. До станции метро Площадь Маркса всего 9 минут на автомобиле. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает тепло и звукоизоляцию. На прилегающей территории есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Православный Троице-Владимирский собор виден из окна, пешком 10 мин. Отличное место для комфортной жизни, как для семей с детьми, так и для активных людей, которым важно наличие всех необходимых объектов рядом. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой уютной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137760634](tel:+79137760634)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

