

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Забалуева, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 96

 [Площадь Маркса](#)

6 100 000 Р

141 860Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Двухкомнатный рай по цене одной! Предлагается уникальная квартира, объединяющая преимущества двух жилых пространств благодаря официальной перепланировке. Она отлично подходит как для ведения бизнеса, так и для постоянной жизни семьи. Возможность разделить жильё на две части позволяет одновременно проживать и зарабатывать, сдавая одну часть в аренду. Квартира оснащена качественной шумоизоляцией, видеонаблюдением и высококлассными материалами отделки. Полностью меблирована новой мебелью, бытовой техникой, посудой и текстилем. Новому владельцу достанется абсолютно всё, включая постельные принадлежности. Месторасположение оптимально: поблизости находится прекрасное озеро, школа, детские площадки, магазины и аптеки, а до аэропорта всего 20 минут езды. Удобство и красота окружающего ландшафта создают приятную обстановку для повседневной жизни и активного отдыха. Инвестируя в этот объект, вы получите отличную возможность заработать, ведь его окупаемость составляет всего 7 лет. Подходит как для долгосрочного проживания, так и для краткосрочной аренды туристам, специалистам в командировках или молодоженам, ищущим комфортное жильё. Стартуйте новую жизнь с максимальным уровнем комфорта и стабильности прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

 0 с 26.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130602918](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь кухни	10.00 кв. м		



