

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Вокзальная магистраль, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 19

 [Площадь Ленина](#)

6 900 000 Р

197 143Р за м²



35.00 м²

Общая

7 из 7

Этаж

Просторная полногабаритная видовая однокомнатная (студия) 35 кв.м в самом центре города, в историческом доме. Напрямую от собственника, без посредников, надбавок и комиссий! Договор и юридическое сопровождение сделки за счет продавца. Уникальное расположение - тихий центр, вид из окна на пл.Ленина. 2 минуты пешком до входа в метро пл.Ленина. Дом - достопримечательность сталинского ампира, красивый фасад, высота потолков 3 метра. Толстые теплые кирпичные стены, слышимость нулевая. В шаговой доступности - все центральные магазины, кафе, бары, фуд-корты, музеи, театры, парковые зоны. Огороженный двор с ограниченным въездом. Капитальный ремонт (перепланировка, замена оконных блоков, сантех.коммуникаций и электрики), установлен кондиционер. Новому владельцу оставляем всю мебель, оборудование кухни, ванной комнаты, телевизор, интернет-роутер. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду (в том числе посуточно) ввиду своего расположения. Оптимальный ценник долгосрочной аренды в 2024 году - 50тыс/мес. (+20% за год в этом районе) Доходность при краткосрочной аренде 120+ тыс. в месяц.

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214517](tel:+79137214517)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7



