

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Героев Труда, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Героев Труда, 9

7 800 000 Р

132 203Р за м²



59.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Трёшка на втором этаже! Предлагается к продаже очень удачная, светлая 3-х комнатная квартира 60 кв. -. В Нижней зоне Академгородка, микрорайон Щ. Квартира расположена на комфортном втором этаже. Планировка смежно-изолированная, окна пластиковые, распашонка на две. Стороны во двор и на улицу, сан. Узел совмещённый, уютная кухня — 6 кв, есть балкон. Квартира с очень благоприятной Аурой идеальна для личного проживания семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Удобное расположение дома — вторая линия от дороги. Достаточно парковочных мест возле дома. До остановка общественного транспорта — 2 минуты пешком. В пешей доступности школы, сады, магазин Ярче, Мария Ра, транспортная развязка (центр Новосибирска, Бердск, Кольцово, Левый берег станции м. Карла Маркса), ж/д станция Сеятель. На скоростной электричке можно доехать за 20 минут до станции метро Речной Вокзал, одна остановка до станции Обское море и пляжа. Для прогулки на лыжах рядом — замечательный лес. Для выгула собак за домом есть большая площадка. Чистый очень ухоженный подъезд с пластиковыми окнами, посторонних запахов в подъезде нет. Спокойный и очень зеленый двор с детской площадкой. Звоните в любое время! Просмотр по договоренности! По документам — один взрослый собственник! Без обременений и занижений. Форма расчёта ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833213329](tel:+79833213329)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5		



