

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Сухарная улица, 90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 90

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

3 990 000 Р

88 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира, рядом с Заельцовским парком. Расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, высота потолков 3 метра. До станции метро Площадь Гарина-Михайловского всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает в себя две светлые комнаты и компактную кухню площадью 5 кв. м. Санузел совмещенный и оформлен в аккуратном стиле. Бонусом к квартире есть большая кладовка 15 кв.м. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Во дворе имеется индивидуальное закрепленное парковочное место. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки кирпич, что гарантирует надежность и долговечность. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры для комфортного проживания: школы, детские сады, магазины. Все это находится в пешей доступности, что очень удобно для семей с детьми. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Не упустите возможность приобрести эту ...

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831323383](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		

