

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

 [Площадь Маркса](#)

6 000 000 Р

107 143Р за м²



56.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира- студия, площадью 56 м² в кирпичном доме с качественным капитальным ремонтом, который делали для себя. Планировка включает комнаты 9,5 м², 12,5 м² и 21 м², а также кухню 5,6 м². Квартира готова к заселению — проведены работы по демонтажу старого пола по всей квартире, залит и выравнен по уровню новый, стены выровнены под маяк, заменены электрическая проводка и сантехнические коммуникации. установлены смесители фирмы GROHE, теплый пол в сан узле и коридоре. В интерьере использованы практичные решения: подоконники из искусственного камня, стильная каменная раковина в санузле, которая изготовлена на заказ. Дом расположен в развитом районе с отлаженной инфраструктурой. В шаговой доступности — несколько детских садов (№411, №402, №158, №89, «Совенок») и школ (№182, №183, №198, №134, гимназия №7). Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Квартира свободна от прав третьих лиц: отсутствуют зарегистрированные и проживающие лица, возможна оперативная передача ключей после оформления сделки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Лычагина Лариса Васильевна](#)

Телефон: [+79876411967](tel:+79876411967)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

