

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на улица Свердлова, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Свердлова, 13

 [Площадь Ленина](#)

26 000 000 Р

247 619Р за м²



105.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаём любимую квартиру. Тихий центр, тёплая и красивая сталинка 1957 года. Прекрасно подходит для семьи с двумя детьми. Квартира в хорошей локации, для нас это лучшее место города. На первых этажах дома музей, граничит с домом купца Маштакова. Из окон спальни вид на краеведческий музей, из гостиной — музей Рериха. Лучшие заведения города в паре минут пешком. В любую часть города легко добираться. Ремонту 3 года, всё сделано для себя и без экономии на качестве. Детская на двоих детей с рабочими зонами, спальными местами и шкафами. Просторная спальня с отдельной гардеробной, ванной с двумя душами. В гостиной раскладывающийся диван, большой телевизор и много воздуха. Кухня с фасадами из натурального шпона, раскладывающийся стол. Во втором санузле душ и большая ванна. Куча встроенных мест хранения, 6-секционный шкаф в прихожей и кладовка 4 м² в подвале. В квартире деревянные окна, оригинальная лепнина, потолки 330 см. Вся сантехника встроенная, большая часть мебели из натурального дерева. В квартире нет ни одного порога, даже в душевых. Климат. В каждой комнате кондиционер, приточная вентиляция с подогревом и hera-фильтром. На каждом радиаторе умный термостат с управлением через Apple home. В санузлах вытяжная вентиляция. Нагреватель 120 литров. Бытовая техника: посудомойка, холодильник ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79104286735](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	63.00 кв. м
Площадь кухни	33.00 кв. м		

