

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/6

 [Площадь Маркса](#)

7 600 000 Р

119 309Р за м²



63.70 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 63.70 кв.м. Теплая, светлая и очень уютная квартира в кирпичном доме. Комнаты изолированные, два балкона обшиты и застеклены, окна пластиковые, выходят на обе стороны. Широкий коридор оборудован вместительным шкафом и прихожей, большая комната квадратной формы, все двери в комнатах деревянные, стены и потолок выровнены, на полу стяжка. Детские сады, школа, магазины и остановка городского транспорта в 10 минутах от дома. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140796

 0 с 24.05.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Татьяна Арнольдовна](#)

Телефон: [+79607839516](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор



