

Купить квартиру за 13 400 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 41

 [Площадь Ленина](#)

13 400 000 Р

183 562Р за м²



73.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира площадь 73,8 м2 (плюс лоджия 6 м2 и балкон 4 м2) в настоящем кирпичном доме 1996 года постройки по улице Семьи Шамшиных 41, рядом с ПКЦ Центральный и Оперным Театром - это место одно из самых привлекательных в Новосибирске! Качество самого дома, квадраты и индивидуальная планировка - заслуживают особого внимания. Закрытая придомовая территория, большое количество парковочных мест, видеонаблюдение, подъезды ухожены и содержатся в чистоте и порядке. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ПРАКТИЧЕСКИ СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Квартира очень солнечная и теплая, толщина кирпичной стены 80 см., отличная звукоизоляция. КУХНЯ 11,3 м2 с выходом на большую квадратную теплую лоджию 6 м2. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА. Квадратный ЗАЛ 20,9 м2 с выходом на застекленный балкон, СПАЛЬНЯ 12,7 м2, отдельный САМУЗЕЛ (ремонт в санузлах свежий, сделан два года назад), прихожая 7,7 м2 с огромным встроенным шкафом, просторный ХОЛЛ 11,5 м2, удобная ГАРДЕРОБНАЯ 1,8 м2. БОНУСОМ покупателю идет КЛАДОВКА - 5м2 расположена в подъезде рядом с квартирой. На этаже отсечка на 4 квартиры. ПОТОЛКИ во всей квартире натяжные, на полу дубовый паркет и керамогранит. ВОЗМОЖНО ПЕРЕПЛАНИРОВАТЬ КВАРТИРУ В 3-х комнатную студию, образец перепланировки прилагается. Готовы рассмотреть обмен на квартиру меньшей площади ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134720978](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

