

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 85

 [Маршала Покрышкина](#)

7 000 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1571009. В продаже 2х комнатная квартира с самой удачной планировкой- на две стороны. Высота потолков 2.80м, что дает ощущения дополнительного объема помещения. Качественный ремонт. Большие, просторные комнаты 19.1м2 и 15.2м2. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, тахта в спальне, встроенные полочки, гарнитур в ванной комнате. Дом кирпичной кладки с толщиной стен 50см., расположен в самом сердце города. Территория дома огорожена, установлено видеонаблюдение, зеленый двор с детской площадкой. Имеются парковочные места. В 2015 г. был проведен капитальный ремонт всего дома. Удобная локация позволяет насладиться прогулками в Нарымском сквере, Центральном парке и дойти до Оперного театра. В комфортном доступе находятся детский сад, школы, экономический лицей, продуктовые магазины, ТЦ Галерея , Цирк. До метро Сибирская 5 мин пешком, 10 минут до станции метро Красный проспект . Квартира прекрасна как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы. Более 5 лет в собственности. Торг.

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



