

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Цветной проезд, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Цветной проезд, 15

 Речной Вокзал

7 300 000 Р

165 909Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на втором этаже в престижном районе Верхней Зоны Академгородка. Общая площадь 48 кв.м включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или вариант для сдачи в аренду. Квартира с косметическим ремонтом. Окна выходят на ухоженный сквер Победы, обеспечивая тишину и приятный вид из окон. Кухня позволяет удобно разместить необходимую технику и обеденную зону. Дом 1961 года постройки с ухоженным фасадом и обновленными коммуникациями, включая замененные стояки. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, детская площадка с современным оборудованием, гостевые парковочные места. Расположение объекта является ключевым преимуществом — в радиусе 500 метров сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты «Лента» и «Быстроном», аптеки, отделение Сбербанка, поликлиника №1. В 7 минутах ходьбы — гимназия №3 и детский сад «Солнышко». Для студентов и преподавателей удобна близость НГУ и Дома ученых. Транспортная доступность отличная: остановки автобусов №8, №15 и маршрутных такси до центра Новосибирска находятся в 3 минутах ходьбы. Рядом — центральный пляж Академгородка и Ботанический сад, что делает район привлекательным для любителей прогулок и активного отдыха. Квартира продается с чистой ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Назарова Зульфия Оразовна](#)

Телефон: [+79876506864](tel:+79876506864)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м



Фото скоро будет

Restate



Фото скоро будет

Restate



Фото скоро будет

Restate



Фото скоро будет

Restate



Фото скоро будет

Restate