

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Кирова, 276

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кирова, 276

 Октябрьская

8 900 000 Р

130 882Р за м²



68.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

10 из 15

Этаж

Код объекта: 1607558. Вашему вниманию просторная 3х-комнатная квартира площадью 71,4м2. Кухня-гостиная 19,4м2, с окнами на 2 стороны, выходом на лоджию с видом на Инюшенский бор. Две изолированные спальни по 12м2. Раздельный санузел и вместительная прихожая. Заведены все коммуникации, разводка электричества, на полу гидроизоляция, горизонтальная разводка отопления, стяжка. Стены выровнены, остается самое приятное - выбор финишных покрытий по своему вкусу. О доме: ЖК «Smart Avenue (Смарт Авеню)» построен по монолитно-кирпичной технологии - а это лучшие показатели тепло/звукоизоляции. Сдан в 2023г. Присвоен статус комфорт. Огороженная территория, презентабельные входные группы, консьерж, а также, квартиры оснащены элементами «умного» дома: - датчики протечек, задымления и движения с защитой от взлома; - умные розетки и светильники; - регуляция подачи тепла при открытии окон; - автоматическая передача показаний счетчиков. - Застройщик устанавливает центр управления и датчик открытия входной двери. - Дополнительные датчики собственники квартир смогут установить самостоятельно по желанию. Инфраструктура: В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта, супермаркеты, общеобразовательная школа, 2 детских сада. Также, вблизи - 2 станции метро (Октябрьская и Речной вокзал) ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Карпухина Елена Евгеньевна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	15	Площадь кухни	10.00 кв. м

