

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Орджоникидзе, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Орджоникидзе, 47

 [Площадь Ленина](#)

13 500 000 Р

114 407Р за м²



118.00 м²

Общая

72.10 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

16 из 21

Этаж

Предлагаем к приобретению 3-х комнатную видовую квартиру в Центральном районе г. Новосибирска. Из квартиры открывается хороший вид на три стороны, на площадь Ленина и театр Оперы и балета (НОВАТ), ТЦ Аура, благоустроенный двор с детской площадкой. Квартира с чистовой отделкой под ремонт с продуманной планировкой общей площадью - 118,2кв.м. + лоджия - 10,1кв.м. Кухня - 21,6кв.м, коридор - 17,5кв.м., ванная - 5кв.м. и туалет - 2кв.м. Жилая площадь - 72,1кв.м. состоит из трех прямоугольных изолированных комнат, общей комнаты - 26,9кв.м. и двух спален - 22,7кв.м. и 22,5кв.м. Квартиру отличает продуманная планировка. В центре располагается кухня - столовая с двумя окнами (вид на пл. Ленина), а по периметру жилые комнаты. Объединяет всю квартиру относительно небольшой коридор. Квартира очень светлая. Для дружной семьи. Во дворе есть детская площадка, баскетбольная площадка. На прилегающей территории и в цоколе есть парковка. В подъезде грузовой и пассажирский лифт. У дома хорошая транспортная доступность, как на автомобиле, так и пешком. Можно быстро доехать в любую точку Новосибирска. В 5 минутах ТЦ Аура и другие магазины, школы, детские сады. В доме железобетонные перекрытия и кирпичные стены. Продажа от собственника. Возможна ипотека.

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139340985](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	16
Этажей всего	21	Площадь жилая	72.10 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		



