

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Сибирская, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибирская, 33

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 600 000 Р

134 375Р за м²



64.00 м²

Общая

48.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира в самом сердце нашего мегаполиса! Дом - памятник архитектуры, с историей и особым шармом! В 2019 году в доме был выполнен капитальный ремонт по федеральной программе, что гарантирует современное и надежное состояние жилья. Квартира сочетает в себе все самое важное для городского жителя: уют и комфорт в непосредственной близости от всех знаковых мест города! Преимущества квартиры: - Просторный балкон для утреннего кофе и вечерних встреч. - Уютная ванная комната с окном свежий воздух и естественный свет. - Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая отличное освещение и вид на зелёный двор и гимназию. - В подъезде всего 7 квартир, дружелюбные и порядочные соседи создают комфортную атмосферу. - Безопасность: шлагбаум и видеонаблюдение во дворе. Инфраструктура: - В шаговой доступности детский сад Чебурашка, гимназия 4 и школа 168. - Рядом магазины Озон, ВВ, ТЦ Апельсин, парикмахерские, аптеки, банки и кафе всё для комфортной жизни. - Удобная транспортная развязка: станции метро Площадь Ленина и Гарина-Михайловского в 7 минутах пешком Бонус: - Ячейка для хранения овощей прямо во дворе идеально для запасов. Это отличное предложение для тех, кто ценит жизнь в центре города, сочетая тишину, комфорт и развитую инфраструктуру. Звоните ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734486](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	48.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

