

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Сибирская улица, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская улица, 33

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 600 000 Р

134 375Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибирская. Общей площадью: 64.00 кв.м. Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира в самом сердце нашего мегаполиса! Дом - памятник архитектуры, с историей и особым шармом! В 2019 году в доме был выполнен капитальный ремонт по федеральной программе, что гарантирует современное и надежное состояние жилья. Квартира сочетает в себе все самое важное для городского жителя: уют и комфорт в непосредственной близости от всех знаковых мест города! Преимущества квартиры: - Просторный балкон для утреннего кофе и вечерних встреч. - Уютная ванная комната с окном свежий воздух и естественный свет. - Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая отличное освещение и вид на зелёный двор и гимназию. - В подъезде всего 7 квартир, дружелюбные и порядочные соседи создают комфортную атмосферу. - Безопасность: шлагбаум и видеонаблюдение во дворе. Инфраструктура: - В шаговой доступности детский сад Чебурашка, гимназия №4 и школа №168. - Рядом магазины Озон, ВВ, ТЦ Апельсин, парикмахерские, аптеки, банки и кафе всё для комфортной жизни. - Удобная транспортная развязка: станции метро Площадь Ленина и Гарина-Михайловского в 7 минутах пешком Бонус: - Ячейка для хранения овощей прямо во дворе идеально для запасов. Это отличное предложение для тех, кто ценит жизнь в центре ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79139896285](tel:+79139896285)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

