Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Кавалерийская улица, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кавалерийская улица, 9

Заельцовская

7 850 000 Р
178 409Р за м^2

44.00 м^2	18.80 м^2	13.00 м^2	13 из 13
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В срочной продаже двухкомнатная студия в кирпичном доме возле метро Заельцовская. Дом построен в 2013 году из чистого кирпича, что уже редкость в наше время, зимой тепло, летом прохладно. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, на стенах венецианская краска, несколько сценариев освещения, вся встроенная мебель и кухонный гарнитур изготовлены на заказ. Все, что есть на фото, остается в квартире в подарок новым владельцам. С последнего этажа (сверху технический) открывается приятный вид на город, обзору ничего не мешает. Закрытая территория, достаточное количество мест для парковки на улице и подземный паркинг в несколько этажей. Детская площадка без машин, можно прогуливаться с детьми в Ельцовском парке. ТСЖ крайне адекватное, придомовая территория всегда ухожена. До метро Заельцовская 10 минут очень неспешным шагом, на другой стороне Красного проспекта ТЦ Роял парк, любая инфраструктура в шаговой доступности. Юридическая сторона: Один взрослый собственник, полная цена в договоре, залогов, обременений, арестов нет, маткап не использовался. Ключи у меня, просмотр по доворенности в удобное время, звоните. Редкий вариант хорошей квартиры за очень адекватные деньги.

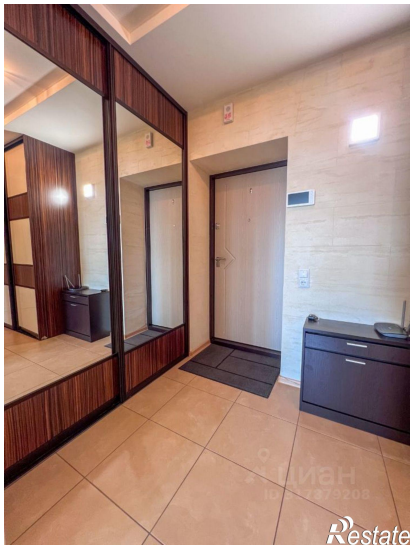
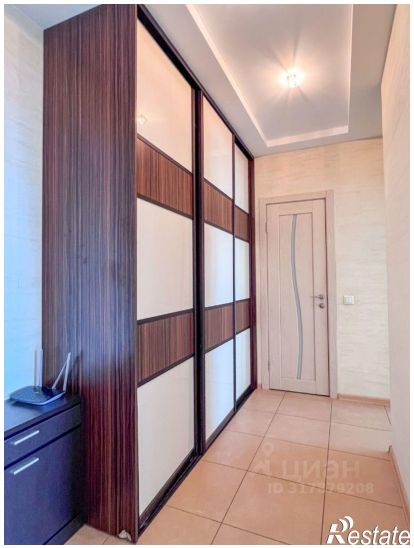
2 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137763794

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	13
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

Restate

Restate