Купить квартиру за 13 580 000 рублей на улица Федосеева, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Федосеева, 36

Золотая Нива

13 580 000 Р
150 889Р за м^2

90.00 м^2	64.90 м^2	7.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается квартира, выполнен капитальный ремонт! Так же рассмотрим равноценный по стоимости обменный вариант на две квартиры: 2-х или 3-х комнатная квартира в центре + однокомнатная квартира или доплата. Один взрослый собственник, мат. капитал для расчета за квартиру не использовался. Авторский проект состоящий из объединенных 3-х комнатной и 1-но комнатной квартир. Перепланировка полностью согласована и узаконена. Общая площадь квартиры 90,7 кв.м без учета двух утепленных лоджий и прихожей. Фактическая около 110 кв.м. Окна выходят на обе стороны. Все счетчики находятся внутри квартиры. Установлен видеодомофон. Квартира состоит из четырех комнат: 1. Мастер спальня с собственным санузлом (пол с подогревом), гардеробом и утепленной лоджией. 2. Просторный зал с зоной обогрева кафельного пола, гостевым санузлом и душем. 3. Две детские комнаты с общим гардеробом. 4. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой Gorenje Plus (кроме кофе-машины), пол с подогревом. Вся проводка в квартире поменяна на медную. Установлены пятикамерные стеклопакеты. Пол во всей квартире кварц-винил, в санузлах и кухне кафель. Установлены кондиционеры Toshiba Dai-Sekai с функцией очистки и ионизации воздуха в Мастер-спальне и Зале. Дом по прописке относится к Гимназии 11 Гармония . В соседнем доме ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

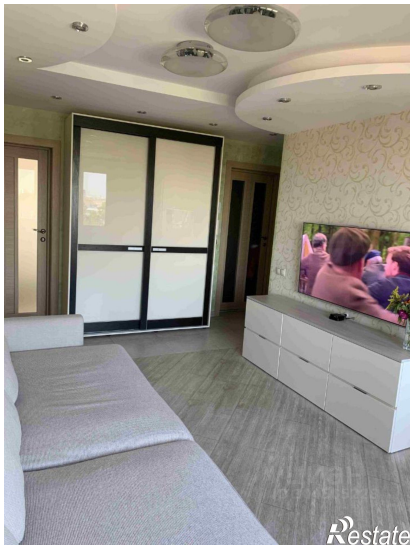
Продавец: Собственник

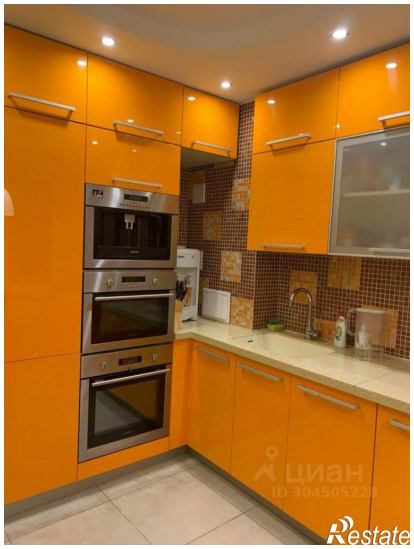
Телефон: +79132030176

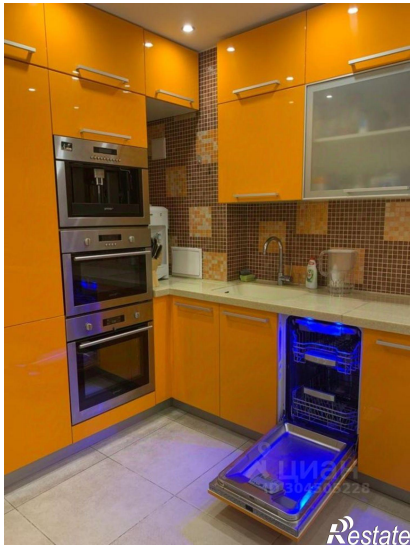
Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	64.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-ulica-fedoseeva-36-18231948354/






Restate

TOSHIBA
Restate