# Купить квартиру за 16 500 000 рублей на улица Орджоникидзе, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Орджоникидзе, 30

Площадь Ленина

16 500 000 Р

171 875Р за м$^2$

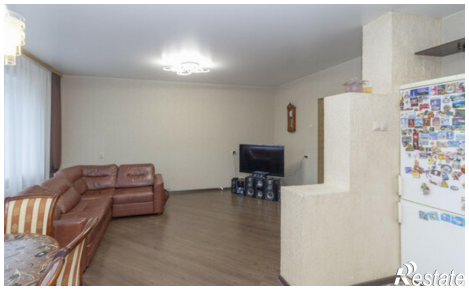
| 96.00 м$^2$ | 32.00 м$^2$ | 9 из 18 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт. 69420786 Уважаемые покупатели, предлагается к приобретению отличный вариант: 3-х комнатная квартира в настоящем кирпичном доме. В самом центре нашего любимого города Новосибирска. Квартира общей площадью 95.7м2, большая 31,8 м2 кухня-гостиная, 2 спальные комнаты 14,8 и 14,9м2, в каждой из комнат огромные гардеробные 5,9 и 7м2 соответственно, застекленный балкон, вместительная прихожая. Окна выходят на две стороны. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Территория дома огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением круглосуточно, консьерж. Для детей есть благоустроенная детская площадка с мягким покрытием. Дом расположен в зоне деловой активности нашего города. Идеальное расположение дома для проживания, в шаговой доступности вся максимально развитая инфраструктура: метро Пл. Ленина 5 минут пешком не спеша, множество школ по прописке- первая Гимназия, 22 лицей, 99 школа, 29 школа), несколько детских садов, университеты, театры и кинотеатры, кафе и рестораны, бассейны, фитнес-центры, стадион Спартак, Центральный парк, ТРЦ Аура. Приходите на просмотр. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Обременений нет, материнский капитал не использовался. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Шефер Иван

Телефон: +79628316311

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 18 | Площадь кухни | 32.00 кв. м |