

Купить студию за 13 500 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 [Площадь Маркса](#)

13 500 000 Р

152 370Р за м²



88.60 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 88.60 кв.м. СТИЛЬНАЯ, КЛАССНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ! ! ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЛУЧШИХ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ В СПОКОЙНОЙ ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ ДЕЛАЛИ ДЛЯ СЕБЯ: Окна поменяны (не от застройщика) , трубы и радиаторы тоже все поменяны, радиаторы вертикальные, электропроводка медная, двери натуральный шпон, на стенах обои (Япония) , потолки натяжные и гипсокартон, на лоджиях проведено электричество и свет, стены все выведены под 90*, на полу керамогранит и плитка Пвх. Окна выходят на две стороны, из окон открывается потрясающий вид на зеленую зону, озеро и красивые закаты. Квартира находится в кирпичной секции, над квартирой расположен тех. этаж Квартира оснащена сигнализацией, отсечка на одну квартиру. Кухня-гостиная (42м2) , просторный коридор, детская комната, два просторных сан. узла и мастер-спальня с гардеробной, панорамным окном и выходом на балкон. Квартира продается с кухонным гарнитуром, оснащенным встроенной техникой (холодильник либхер, посудомойка, духовой шкаф, варочная плита и микроволновка - Bosch) . сантехника Хансгрöz. Фартук и столешница из литого камня. сделан вывод под фильтр. воду и подачу моющего средства. Теплый пол в рабочей зоне. Также в сан. узлах теплый пол, водонагреватель ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Софья Александровна](#)

Телефон: [+79607922791](#)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	9
Этажей всего	17	До метро	21 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



