

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Новогодняя, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 17

 [Площадь Маркса](#)

4 400 000 Р

141 935Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже светлая уютная 1-комнатная квартира в отличном месте! Выбирая данный вариант, Вы получаете целый ряд достоинств: - большая комната правильной формы - в квартире имеется вместительная кладовая - установлены качественные пластиковые стеклопакеты - новая дорогая входная дверь с хорошими замками - чистый опрятный подъезд, без посторонних запахов - высокий первый этаж - уютный тихий двор с большим количеством зелени, детской площадкой, липовой аллеей и цветами - окна выходят во двор, шум дороги практически не слышен - между домом и тротуарами зеленая зона (под окнами нет прохожих) - в подъезде установлены новые современные входные двери - очень тихие дружелюбные соседи - в 2025 году запланирован ремонт в подъезде Поблизости находятся НГТУ, СибУПК, магазины, кафе, аптеки, парки и многое другое. Прекрасно подходит как личного проживания, так и для сдачи в аренду.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137520074](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 18.60 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

