



Купить квартиру за 6 690 000 рублей на Ипподромская улица, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, 30

[Берёзовая роща](#)

6 690 000 Р

131 176Р за м<sup>2</sup>



51.00 м <sup>2</sup> Общая	31.00 м <sup>2</sup> Жилая	8.00 м <sup>2</sup> Кухня	3 из 10 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------

Код объекта: 1604906. Уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске, на Ипподромской улице, 30 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Здесь вас порадует не только общая площадь в 51,8 квадратных метров, но и грамотно организованное пространство: жилая площадь составляет 31 квадратный метр, а площадь кухни — 8,9 квадратных метров. Высота потолков в 2,6 метра создаёт ощущение простора и свободы. Расположение квартиры — одно из её ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам быструю доступность к любым районам города. В пяти минутах ходьбы метро Маршала Покрышкина. Рядом с домом есть отличная детская площадка. Парковка наземная. Различные магазины, кафе, школы, детские сады и поликлиники в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми и пожилых пар. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты изолированы, есть одна лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечерних чаепитий. Эта квартира подойдёт как молодым специалистам, так и семьям с детьми или пожилым парам. А для инвесторов это ликвидный актив с перспективой роста стоимости. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate