

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 82

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 82

 [Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

102 632Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 37.90 кв.м. В продаже просторная однокомнатная квартира с комнатами на обе стороны (распашонка) в доме 2011 года постройки. Удачное расположение дома, в шаговой доступности площадь Кирова. Квартира УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, с просторным коридором и большой кухней, лоджия 5,1 м2 застеклена и не входит в общую площадь. Ремонт, можно зайти и жить. На полу линолеум, ровные потолки, виниловые, санузел в кафеле. Хорошие входная дверь. Батареи перекрываются, есть водосчётчики. В подарок оставляем кухонный гарнитур с техникой и мебельную стенку с диваном в комнате, прихожая в коридоре. Детские сады и школы!! Гимназия №7 относится к нам по прописке. Уютный внутренний двор с парковками, местами отдыха, детской и спортивной площадкой. Квартира без обременений, в собственности с момента сдачи дома (первый собственник), чистая продажа, быстрый выход на сделку. Показ вечерами. Торг. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195917.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79586109307](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

