

×

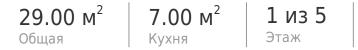
Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 21

**М** Площадь Маркса

3 150 000 P

108 621Р за м<sup>2</sup>



Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру, расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ к квартире без лишних лестничных пролетов. Однокомнатная квартира перепланирована в двухкомнатную студию. Квартира в хорошем состоянии, хотя и требует частичного ремонта, что позволит вам сразу заехать и жить. Детские площадки, спортивные площадки. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с объектом находятся:2 школы,4 детских сада,13 продуктовых магазинов,1 спортивное учреждение,1 лицей. В пешей доступности — ТРК «Континент», Бульвар Победы и парк для прогулок. Рядом расположено спортивное учреждение, детские и спортивные площадки во дворе. Удобная транспортная развязка позволит без проблем добраться до любой точки города. Объект сочетает в себе удобство планировки, выгодное расположение и готовность к проживанию — оптимальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье без лишних затрат времени и средств. Код пользователя: 180244 Номер в базе: 7795710

● 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Комлева Ирина Дмитриевна

Телефон: +79377175619



## Характеристики

Количество комнат 1 Этаж 1

Этажей всего 5 Площадь кухни 7.00 кв. м

















