

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Романова, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Романова, 35

 Площадь Ленина

8 000 000 Р

163 265Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам полноценную двухкомнатную квартиру в историческом центре Новосибирска рядом с метро площадь Ленина! Где это? Всего в 5 минутах пешком от памятника Ленина, рядом с гимназией 1, в которую мечтают пристроить своих детишек родители, и парком, в котором можно отдохнуть от вашей активной деловой жизни, пройдясь прохладными летним вечером. Ваш адрес - тишина и уют, в центре мегаполиса. Почему этот дом особенный? Не смотря на то, что все хотят что-то новое и свежее, этот дом обладает неповторимым шармом и позволит вам прикоснуться к истории города. Это не просто кирпичная пятиэтажка, а дом образец архитектуры переходного периода от конструктивизма 20-х гг. к неоклассицизму 30-50-х, с отреставрированным фасадом, высокими потолками. Дом предназначался главным образом для театральных работников, и поэтому известен в городе как Дом артистов . А знаете что это значит? - зимой тепло (толстые метровые кирпичные стены) - летом прохладно (по той же причине, что и выше) - соседей не слышно ( а это проблема всех современных домов, спасибо советской звукоизоляции ) Жизнь за порогом: \* Центральный парк с фонтаном - ваша зона утренних пробежек или неспешных вечерних прогулок с детьми, мужем или собакой. \* Нахождение рядом всех административной части города - не нужно никуда вставать в утреннюю ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216684](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

