



Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Степная улица, д.61а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Степная улица, д.61а

[Площадь Маркса](#)

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Степная. Общей площадью: 43.00 кв.м. В продаже 2-х комнатная квартира площадью 43 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного дома в 10 минутах от метро площадь Карла Маркса, в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. В квартире сделан хороший ремонт, балкон застеклен, кухонный гарнитур останется в качестве бонуса новым жильцам. Также в квартире есть гардеробная площадью 5 кв.м. , которую можно использовать как еще одну маленькую спальню. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, кинотеатры, спортивные клубы и парки для прогулок. Данный вариант можно использовать как для личного проживания, так и для инвестирования. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Подходит под все виды расчетов. Приходите на просмотр, будем рады показать квартиру в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168327

0 с 21.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79607942543](tel:+79607942543)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-stepnaya-ulica-d-61a-18231920987/>

