# Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.38

Площадь Маркса

5 500 000 Р
96 491Р за м$^2$

| 57.00 м$^2$ | 32.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 1 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 57.00 кв.м. СРОЧНО! ! Кирпичный дом, квадратные комнаты, просторная кухня, планировка на две стороны, высокие потолки, близость к метро пл. Карла Маркса (900м. ) , огороженная территория, ж. б перекрытия. В июне начинаетя капитальный ремонт дома. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что очень удобно для пожилых людей. Мебель и бытовая техника остаются новому покупателю. В пешей доступности расположены: метро, два университета, детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира очень удобна , как для проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168308

0 с 21.05.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Артур Рафаелович

Телефон: +79607888606

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| До метро | 6 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь жилая | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |
| Вид из окон | на улицу и двор | | |

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД