Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Выборная улица, д.108

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная улица, д.108

Октябрьская

5 900 000 Р
122 407Р за м^2

48.20 м^2	29.60 м^2	7.30 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Выборная. Общей площадью: 48.20 кв.м. Продам квартиру в экологически чистом районе! Отличный вариант полноценной двухкомнатной квартиры в теплом КИРПИЧНОМ доме! Это идеальный вариант для семьи или пожилой пары! Квартира светлая, солнечная. Общая площадь квартиры указана без учета лоджии (6 кв. м) . В квартире был сделан капитальный ремонт: выравнивание стен, новая стяжка полов, заменены стояки канализации. Лоджия облагорожена (обшита деревом, остеклена стеклопакетом) , созданы встроенные зоны хранения. За домом - детский садик №458, в соседнем дворе - школа №189 и Детская Поликлиника, через дорогу - лыжная база Альбатрос и Инюшенский Бор. В 5 минутах ходьбы остановка транспорта, откуда можно добраться в любую точку города, до метро Октябрьская - 15 минут езды на общественном транспорте, на авто еще быстрее. Все необходимые магазины, супермаркеты , пункты выдачи товаров - в пешей доступности. Также рядом Педагогический институт и колледж СибГУТИ. Парковочные места во дворе дома, их достаточно много, поэтому проблем с парковкой не бывает. Рассматриваем варианты обмена на трехкомнатную квартиру в этом же месте. Квартира с хорошей энергетикой. Приходите, выбирайте именно нас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых ...

0 с 21.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Анна Сергеевна

Телефон: +79628407454

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
До метро	49 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.60 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу