

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Бориса Богаткова улица, д.163/9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова улица, д.163/9

 Золотая Нива

4 800 000 Р

108 597Р за м²



44.20 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Бориса Богаткова. Общей площадью: 44.20 кв.м. По линии метро, предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру на станции Метро Золотая Нива. С удобной, функциональной планировкой. Общая площадь составляет 44,2 кв. м, изолированные комнаты зал-17кв. и спальня 11.7 квм. Раздельный санузел кухня 6 кв.м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Дом в хорошем состоянии: крепкий, теплый с отличной звукоизоляцией. Высота потолков 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и комфортно жить. Установлены пластиковые окна, в комнатах натяжной потолок, на полу линолиум. Установлена новая входная дверь. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть один балкон для приятных вечерних посиделок. В стоимость квартиры входит частично мебель. Уютный двор, с оборудованной детской площадкой, для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Развитая инфраструктура: До станции метро Золотая Нива всего 9 минут пешком. в 2 мин. ходьбы остановка Молодежная. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и клиники. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть ...

 0 с 20.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79607898205](tel:+79607898205)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

