

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул. Владимировская,21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Владимировская,21

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 350 000 Р

143 665Р за м²



44.20 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

9.90 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаю к покупке замечательную полноценную 1-ую квартиру, подходит для инвестиции, собственного проживания, сдачи в аренду (проживают порядочные квартиранты). О Доме: Классическая кирпичная кладка, выстроен по СанПиН (стены более 1 м толщины), хорошая звукоизоляция, отсутствие теплопотерь! Квартира очень теплая, ровные стены, ремонт делали на совесть! В доме прекрасное ТСЖ, следит за порядком и оперативно решает любые вопросы. В подъезде сделан ремонт. Лифт работает исправно! Закрытый двор! Достаточное количество наземных парковочных мест! Въезд во двор через шлагбаум. Удачное месторасположение! В шаговой доступности есть все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы 1, 43, 84, гимназия 4, детский сад 215, Железнодорожная больница, лыжная база "Красное знамя", ПКиО Заельцовский! В радиусе 1,5 км находятся: железнодорожный вокзал Новосибирск Главный, торговый центр Апельсин, Лемана Про (Леруа Мерлен), детская поликлиника и множество продуктовых магазинов и аптек! Отличная транспортная развязка! Можно уехать в любую точку города ! Остановка ж/д Больница располагается в 2 минутах ходьбы Вокзал Новосибирск Главный не более 15 мин ходьбы. Помощь в получении решения по ипотеке. Приглашаем на просмотр!

 0 с 20.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Евродом](#)

Телефон: [+79513848383](tel:+79513848383)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.90 кв. м
Площадь кухни	9.90 кв. м	Высота потолков	3 м
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет



