

Купить квартиру за 11 590 000 рублей на Дачное шоссе, 22/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дачное шоссе, 22/4

 Сибирская

11 590 000 Р

196 441Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>  
Общая

38.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 8  
Этаж

Квартира в премиальном эко-квартале Flora&Fauna с видом на лес! На 2 млн р выгоднее аналогов! Быстрый выход на сделку без цепочек, документы готовы! Эко-квартал Flora&Fauna расположен в сосновом бору на берегу Оби, в экологически чистом Заельцовском районе Новосибирска, всего в 15 минутах от площади Калинина! Закрытая территория с контролем доступа и КПП; Трёхуровневая система безопасности, более 200 камер видеонаблюдения; Уникальные детские площадки, разработанные с участием детских психологов; Современные спортивные тренажёры во дворе; Собственный ТБК с кафе, магазином и фитнес-центром; Прямая связь с подземным паркингом и гостевая стоянка; Собственная набережная и 9 гектаров соснового бора — ежедневные прогулки как в заповеднике. Квартира площадью 59 м<sup>2</sup> находится на 5 этаже монолитно-кирпичного дома с высокими потолками 3 метра и балконом. Свободная планировка: просторная кухня-гостиная, уютная спальня и большой санузел. Окна выходят во двор, на восточную сторону — утреннее солнце создаёт ощущение уюта и света с самого начала дня. Всего 4 квартиры на этаже. Идеальное пространство для реализации вашего дизайн-проекта! Предчистовая отделка от застройщика: Стяжка со звукоизоляцией; Оштукатуренные стены; Разведены инженерные коммуникации. Вы сможете сразу приступить к ремонту ...

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139080463](tel:+79139080463)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



