

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на ул Блюхера, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Блюхера, 20

 Студенческая

4 590 000 Р

109 286Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже классическую 2-ком квартиру, из которой вы с лёгкостью можете сделать современную квартиру с кухней гостиной! Вы хотите жить в шаговой доступности от метро площадь Маркса, вам важен кирпичный дом и быстрый выход на сделку, но с возможностью сделать ремонт под себя? А возможно вам нужна квартира для аренды или ваш ребенок поступает в НГТУ или СибУПК? Наша квартира, ТОЧНО для ВАС! \*На фото вся мебель и техника арендаторов, квартира будет продана пустая. В нашей квартире множество плюсов: -Условия сделки-никто не прописан, без обременений, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку! -Выгодное вложение-отличный вариант для сдачи, стоимость аренды такой квартиры в таком состоянии от 20тр; - Ремонт- недавно сделан косметический ремонт, наклеили обои, заменили краны и трубы в сан узле, пол- линолеум в кухне, в остальной квартире деревянный, балкон не остеклен, в сан узле- требуется ремонт, газ не используется; -Удобная планировка- в квартире есть отдельная гардеробная/кладовая, так же возможно сделать кухню-гостиную(25м) и комнату (10м); -Реализация вашего творческий потенциал- наша квартира при продаже будет полностью пустая, вы сможете изменить планировку, сделать ремонт, а можно просто заехать жить и делать постепенно ремонт; -Приемлемые коммунальные услуги ...

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269901](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

