

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Ермака, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ермака, 6

 Красный проспект

11 500 000 Р

225 490Р за м²



51.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Риэлторам без покупателя не обращаться, никакие предложения сотрудничества не интересны! Показы без покупателя не проводятся. Постарался в тексте подробно всё рассказать о квартире, если останутся вопросы, пишите сообщения. Квартира продаётся со всей мебелью, техникой и предметами интерьера. В квартире работает каждый выключатель и лампочка, совершенно никаких дополнительных затрат времени и средств для комфортного проживания не потребуется. Площадь 51.9 кв.м. + 3 кв.м. лоджия (не входит в общую площадь). Последний седьмой этаж, над квартирой техэтаж - соседей сверху нет. Шесть жилых этажей (первый нежилой), две соседних квартиры на этаже. Полный ремонт был в 2020 г., но эксплуатировалась мало. Мебель и техника покупалась новая. Стены окрашены, пол толстый качественный ламинат, в комнатах кондиционеры (охлаждение/отопление), двери тик, современные чугунные радиаторы с регуляторами, ванна чугун, подогрев пола в ванной, двери тик, посудомойка, фильтр воды, водонагреватель. Высота потолка 2.9 м. Огороженный двор с видеонаблюдением, в доме ТСЖ - низкие эксплуатационные платежи, под домом подземная парковка. Окна на юг и восток, очень много солнца и света. Новостройка (Наутилус) не перекрывает свет, из большого окна комнаты прекрасный вид поверх крыши здания СибВО в сторону пл ...

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312688](tel:+79137312688)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

