

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

6 100 000 Р

115 094Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

В продаже просторная двушка-студия площадью 55.3 метра. БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ !БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Ремонт не требуется, квартира в хорошем состоянии, не требуется вложений, остаётся вся мебель и техника. Просторная кухня-гостиная 28 метров с застекленной лоджией 6.6 квадратов и окном, можно разделить на кухню и комнату, сделав полноценную двушку . Жилая комната 15.5 метров квадратных. Дом монолит с кирпичным заполнением. Транспортная развязка локации развита, много автобусов и маршрутных такси, трамвай. До площади К. Маркса 10 минут на автобусе. Звоните, договоримся на показ в удобное для вас время. Помощь в получении решения по ипотеки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 107284 Номер в базе: 5437705

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137217091](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

