

Купить квартиру за 5 888 000 рублей на ул Сухарная, 78

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сухарная, 78

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 888 000 Р

92 000Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира рядом с лесом и рекой ! Удобная планировка с изолированными комнатами. Окна выходят на две стороны. Порядочные соседи. Дом находится в отличном месте, рядом метро Заельцовская. Магазины Ярче, Пятёрочка, Спар, Магнит. Насыщенная инфраструктура - в шаговой доступности в 5-10 минутах ходьбы детские сады 7, 466 и Матрёшки, средние общеобразовательные школы 131 с дошкольным отделением и 120, детский автогородок, ТЦ, Поликлиника 9, аптеки, отделения банков. Квартира светлая (лоджия в спальне), не смотрит окна в окна. Наземных парковочных мест очень много. Достойная детская площадка, спортивный сектор. Местные, уезжая в центр говорят: Мы в город едем, потому что и правда ощущение - проживают на базе отдыха. Это в зимнее время Первая городская лыжня, каток Горячий лёд, стадион Красное знамя, а рядом всегда Заельцовский парк, тропа к зоопарку в 20 минутах, банные комплексы, а в летнее время беседки, база Локомотив с чистым платным пляжем и открытым бассейном. Инфраструктура развита: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, фитнес-центр, салоны красоты, хороший детский сад, к 2028 году будет новая школа (проект утвердили). Без личного авто попасть в город совсем не проблема, совсем рядом остановка. Сделайте шаг к вашей квартире - позвоните ! Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130636737](tel:+79130636737)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



