

Купить квартиру за 16 590 000 рублей на улица Ленина, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 13

 [Площадь Ленина](#)

16 590 000 Р

218 289Р за м²



76.00 м²

Общая

47.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира, в самом центре города. ТИХИЙ ЦЕНТР! До метро Площадь Ленина 5 минут пешком! Квартира с дизайнерским ремонтом. Ремонт выполнен в 2022 г. - делали для себя. Выполнен капитальный ремонт стен и пола. Полная замена электропроводки, водопроводных и канализационных труб, системы отопления. В ванной комнате и на кухне электрический теплый пол. Продумана эргономика пространства. Разные сценарии света. Ремонт из высококачественных материалов. На полу ламинат. Натяжной потолок с продуманной системой освещения. В квартире сделана УЗАКОНЕННАЯ перепланировка-выделена зона гостиной-столовой(совместили кухню и комнату), два санузла. В подарок покупателю-встроенная кухня с каменной столешницей, со встроенной техникой (плита, духовой шкаф, морозильная камера, холодильник, посудомойка) вся фурнитура BLUM (Германия), кондиционер, вся мебель в детской комнате, мебель в спальне кроме кровати, мебель в зале кроме телевизора, встроенный шкафы в коридоре Подъезд чистый. Есть система видеонаблюдения периметра дома и подъезда. Двор зеленый уютный, огорожен шлагбаумом, с достаточным количеством парковочных мест. Рядом вся инфраструктура-дом расположен в самом сердце Новосибирска! Обменный вариант подобран, быстрый выход на сделку! Просмотры по договоренности. Рядом с объектом ...

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734006](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

