Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Бориса Богаткова улица, д.192/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова улица, д.192/1

Золотая Нива

9 500 000 Р
122 423Р за м^2

77.60 м^2	49.50 м^2	8.80 м^2	2 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4 комн. квартира по ул. Бориса Богаткова. Общей площадью: 77.60 кв.м. Продается 4-х комнатная изолированная квартира, на комфортном 2 этаже, в УДОБНОЙ локации, в 7 минутах от МЕТРО Золотая Нива. В подъездах сделан косметический ремонт, заменены лифты, установлено видеонаблюдение. С. у раздельный, имеется кладовая. Балкон, лоджия (застекленные) . Отдельный тамбур на 3 квартиры (ТИХИЕ и очень приличные соседи) . Квартира очень тёплая и светлая, окна пластиковые и расположены на две стороны, новая дорогая входная дверь. В квартире сделан косметический ремонт (в т.ч. натяжные потолки на кухне, в гостиной и коридоре, обновлены обои) . Покупателям остаётся встроенная кухня и встроенной техникой. Возможна продажа с мебелью (по-договоренности) ! Остановка общественного транспорта Гаранина в 2 минутах ходьбы! До Площади Ленина 7-10 мин. на машине. В 15 минутах ТЦ Сибирский Молл. Поблизости находятся 9 детских садов, из них 4 частных, 6 школ (среди них гимназия №11 и лицей №113) . В соседнем доме развивающая школа Вишнёвая страна для детей дошкольного возраста, в 4 минутах от дома городская поликлиника №7. Рядом вся инфраструктура (магазины, пвз, салоны красоты, отделения Сбербанка, фитнес-клуб Европа, фермерские магазины и магазины Лента и СПАР, детский бассейн Маугли и многое другое ...

0 с 16.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Анастасия Игоревна

Телефон: +79607923658

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	49.50 кв. м
Площадь кухни	8.80 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да