

Купить студию за 3 950 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 [Площадь Маркса](#)

3 950 000 Р

115 160Р за м<sup>2</sup>



34.30 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 34.30 кв.м. Продается уютная и светлая квартира улучшенной планировки в новом доме . Дом расположен на улице Сибиряков-Гвардейцев. Квартира находится на 8 этаже 17-этажного дома и имеет площадь 34.3 кв.м. Транспортная доступность также на высоком уровне. В непосредственной близости от дома расположены остановки общественного транспорта, которые позволят быстро добраться в любую точку города. До метро площадь Карла Маркса пешком 20 минут или 4 остановки на трамвае, троллейбусе или автобусе. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека. Здесь можно создать уютное гнездышко и наслаждаться комфортной жизнью. Установлена хорошая входная дверь, счетчики на воду. Цена квартиры составляет всего 3950000 рублей, что является отличным вариантом для такого объекта в этом районе. Не упустите свой шанс стать счастливым владельцем этой уютной и современной квартиры в центре Новосибирска. Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV0 ...

 0 с 16.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79607897323](tel:+79607897323)

## Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	8
Этажей всего	17	До метро	21 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	на улицу		

