

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул 9-й Гвардейской Дивизии, 26

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, 26

 [Площадь Маркса](#)

6 700 000 Р

111 667Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 60 кв.м.В квартире выполнен ремонт с применением современных отделочных материалов. Удобная планировка включает детскую комнату с выходом на застекленный балкон и уютную спальню с утепленной лоджией.В комнатах на полу уложен качественный ламинат,на кухне- плитка.В зале - гостиной установлен встроенный шкаф на всю стену с зеркальными дверьми.Во всей квартире установлены натяжные потолки.Установлены пластиковые окна, новая сантехника и электрика Квартира очень теплая, расположена на две стороны дома, что обеспечивает хорошее качественное освещение. Ванная комната и санузел раздельные, Отделаны керамогранитом. Встроенная мебель: кухонный гарнитур,оборудование в гардеробной и встроенный шкаф-купе остаются новым владельцам. В квартире выполнена перепланировка(узаконена). Имеется отсечка на две квартиры с закрывающейся дверью. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома и в подъездах.Во дворе установлены шлагбаумы с двух сторон дома. Завершен капитальный ремонт крыши,запланирован капитальный ремонт подъездов на 2025 год. Очень хорошие ,дружные соседи. Квартира расположена в центре Юго-Западного жилмассива в районе с развитой инфраструктурой : сетевые магазины,рынок,школы,лицей,детские сады,ТЦ Континент ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318220](tel:+79830318220)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

