Купить квартиру за 20 000 000 рублей на ул Фабричная, 65/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Фабричная, 65/3

Площадь Гарина-Михайловского

20 000 000 Р
250 000Р за м^2

80.00 м^2	51.00 м^2	23.00 м^2	4 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

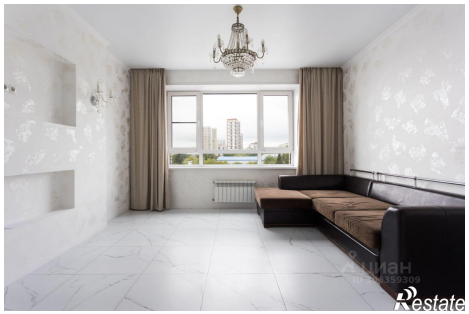
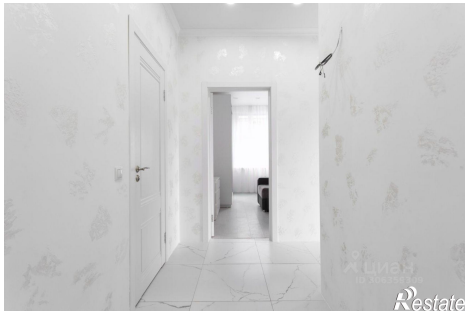
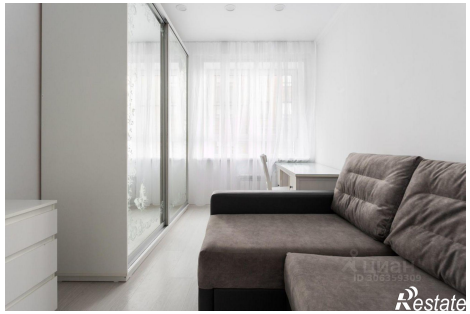
Предлагается к продаже 4-комнатная квартира студия (по дду 4к) в ЖК Чернышевский с полноценными изолированными тремя спальнями!!!! и большой кузней гостинной - 23 метра. в непосредственной пешей близости от метро пл. Ленина и Железнодорожного Вокзала. Площадь квартиры указана, без учета лоджии - 5 метров. Продажа от собственника, дополнительных комиссий нет. Квартира светлая, полностью готова к продаже, из всех окон прямой вид на реку Обь, окна на юго-запад, что редкость в больших квартирах. В перспективе нескольких лет из окон будет видна городская набережная 300 метров, которую Мэрия будет продлять от Речного Вокзала до Заельцовского парка. В объявлении указываю 3 сан.узла, как написано в тех. плане т.к. есть три помещения под 3 сан.узла, фактически как сан.узел используется один самый большой, остальные два используются под хоз.нужны как кладовая и место для морозильной камеры, на фото этих помещений нет, в быту эти помещения необходимы, предоставим по запросу. Ремонт выполнен современными материалами на стенах эксклюзивная искусственная штукатурка моющаяся, за исключением спальни - покраска, теплый пол во всех помещениях под плиткой, в том числе на лоджии, качественная сантехника и осветительные приборы, делали много месяцев на совесть и для себя и с любовью к каждому ...

0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79139271445

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь жилая	51.00 кв. м
Площадь кухни	23.00 кв. м		

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-fabrichnaya-65-3-18231900469/