

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 17

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

95 349Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 42.90 кв.м. Плюсы: солнечная сторона, квартира угловая, очень теплая, комнаты изолированные, заменены стояки и разводка по квартире, счетчики, недавно был капремонт: стояки, фасад, крыша. Двор почти весь ограждён забором, внутри детская площадка, большая асфальтированная парковка. Весь общественный транспорт под боком, метро 5 мин. Рядом несколько школ, детских садов, больницы, как взрослая, так и детская, роддом, так же все основные магазины. До ближайшего университета (НГТУ) 15 мин пешком. Минусы: ремонт, современный стеклопакет только в спальне. Р. S. один взрослый собственник, никаких долгов нет. Сейчас квартира сдана в долгосрочную аренду. Эта квартира того стоит, да придется вложиться в ремонт, но Вы в центре левого берега и вся инфраструктура для Вас и Ваших детей вокруг, можно легко жить без автомобиля. В продаже ДВУХкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННОЙ планировкой. Да, да, зал не проходной, не смежный! Общая площадь составляет 42,9 кв.метра. Требуется косметический ремонт. Имеется балкон. Есть возможность переделать в 3х-комнатную студию. Дом БЕЗ ГАЗА! ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник, чистая продажа, без долгов, обременений, мат.капитала. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Алия Хазигалиевна](#)

Телефон: [+79628242385](tel:+79628242385)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

