Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Ленина, 29

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 29

Площадь Гарина-Михайловского

9 000 000 Р
142 857Р за м^2

63.00 м^2	8.00 м^2	3 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Уникальная квартира с 2 просторными лоджиями (3,1 и 1,8 кв. м), окна на три стороны (на вн. двор, на двор и вх. группу, на ул. Ленина). Все комнаты изолированные, изолир. с/уз. Очень теплая, светлая и солнечная квартира. Толщина стен больше 0,5 м, широкие подоконники. Все окна пластиковые, лоджии с дер. остеклением. Соседей нет, очень высокая шумоизоляция. Потолки и стены выравнены, требуется легкий косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии, на двери домофон, недавно заменен лифт, мусоропровод. В квартире остается встроенный шкаф на длину всего коридора 4,5 м. Возможна продажа с остальной мебелью. Хорошая инфраструктура, всё в 5-7 мин. ходьбы: почта, дет./сады, несколько школ, МФЦ, ТЦ, 2 поликлиники, продуктовые маг. (Магнит Мария-ра, Ярче, Пятерочка), много заведений общепита, в доме Сыроварня, Лента, Супермаг. Отличная транспортная развязка: до вокзала 5 мин. ходьбы (электричка, наземный транспорт, метро), до пл. Ленина 7 мин. ходьбы (м. пл. Ленина). Возможна продажа соседней 2к квартиры в одной отсечке, таким образом при покупке двух квартир есть уникальная возможность стать владельцем половины этажа! Идеальный вариант для семьи и проживания рядом родителей. Код пользователя: 181725 Номер в базе: 7687529

0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: Брюханова Людмила Юрьевна

Телефон: +79616571813

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м