

Купить квартиру за 9 515 000 рублей на ул Коммунистическая, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Коммунистическая, 11

 [Площадь Ленина](#)

9 515 000 Р

257 162Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагается в продажу стильная и светлая двухкомнатная квартира-студия в Тихом центре. Жилой комплекс Орион клубного типа, сдан в 2014 году. В доме 7 жилых этажей, двухуровневый подземный паркинг, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Дизайн проект. Ремонт выполнен в мягких тонах, обои декоративная штукатурка, на полу плитка и ламинат. Квартира со вкусом меблирована и полностью укомплектована бытовой техникой. Две лоджии, французское остекление - окна в пол, всегда много солнца и воздуха. Функциональная планировка - гостиная с раскладным диваном + кухня с выделенной обеденной зоной (17.6 м), изолированная спальня, с двуспальной кроватью и вместительным шкафом (13.5 м). Санузел оборудован качественной европейской сантехникой, установлена душевая кабина. Индивидуальное кондиционирование. Лучшая локация. В Новосибирске самый элитный район Тихий центр, это историческая часть города. Здесь сохранились многие памятники архитектуры и истории. Для проведения свободного времени жителям ЖК Орион доступны: 7 музеев (включая музей Н. К. Рериха), 5 театров (включая театр Красный факел, НГА Театр Оперы и балета, НО Театр Кукол), 2 концертных зала, 2 галереи, а также два кинотеатра. Провести время на свежем воздухе жители могут в пешей доступности в Первомайском сквере с пешеходными дорожками ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139144030](tel:+79139144030)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	21.10 кв. м	Площадь комнат	13.50 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

