



Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

[Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

19.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Для риелторов внимательно читаем до конца . Отвечаю на любые на вопросы от потенциальных покупателей, от риелторов только по поводу просмотра квартиры. Квартира без обременений, находится в общей долевой собственности с женой, с отличным расположением. Находится в шаговой доступности (в 12 минутах ходьбы) от метро и транспортной развязке на Маркса. Также в шаговой доступности вся инфраструктура: детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, ПВЗ, магазины и торговые центры на любой вкус. Окна выходят в тихий двор, звуков дороги не слышно. Во дворе всегда есть парковочные места. Летом не жарко. Дом кирпичный, стены толстые, дверь теплозвукоизолированная, соседей не слышно от слова совсем, как и вас им. В 2026г запланирован капитальный ремонт крыши и самого дома. В квартире оборудован большой двухсторонний встроенный шкаф до потолка. Отдельно отгорожена детская зона, изначально являющаяся спальней. Застеклённый балкон с освещением, оборудованный местами для хранения вещей. Потолок - навесной, в едином стиле по всей квартире, пол - ламинат. С квартирой остаётся кухонный гарнитур, вся мебель и практически вся техника, что на фото. Идеальный вариант для последующей сдачи квартиры в аренду или если нет собственной мебели и техники. Торг только при личной встрече и желании заключить ...

0 с 14.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133804349](tel:+79133804349)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

