

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Громова, 17/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Громова, 17/2

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

113 158Р за м²



38.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Квартира улучшенной планировки, такие называют евро-двушки , в самом центре Затулинского жилмассива, Расположена на среднем этаже добротного монолитного дома, построенного в 2004 году. До метро Площадь Маркса можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. Отличная транспортная развязка, рядом с домом остановка транспорта, можно уехать в любой район города, в шаговой доступности остановка трамвая, что позволит без пробок доехать до метро. Окна выходят в сторону парка, хорошая освещенность, свежий воздух, нет палящего солнца. За счет лоджий на 2 окна идет притенение. Квартира требует косметического ремонта, совмещенный санузел в хорошем состоянии. Ухоженный дом и вся придомовая территория, подъезды чистые, соседи дружелюбные, консьерж. Район отлично развит: рядом есть школы, гимназия, детские сады, поликлиники государственные и частные, множество магазинов. Парк для прогулок, кинотеатр, стадион и бассейн для занятий спортом. Все рядом с домом и это позволяет сэкономить много времени, не ограничивая себя в разных занятиях спортом, танцами, в современных тренажерных залах. В районе много рабочих мест и учебных заведений с разной профориентацией. Обременений нет, взрослый собственник. Звоните! Оперативно организую показ!

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139838714](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

