

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Ленина, 55

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 55

 Площадь Гарина-Михайловского

13 000 000 Р

180 556Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

АН КАЛИНИНСКОЕ Предлагаем вашему вниманию супер предложение! Трёхкомнатная квартира студия в полногабаритном доме, на самом комфортном втором этаже, с железобетонными перекрытиями, потолки 3 метра. Огромная кухня-гостиная и две спальни. В квартире совсем недавно сделан масштабный капитальный ремонт! Были полностью убраны старые полы и залиты новые, штукатурка снята до кирпича и идеально выровнены стены, поменяна вся проводка и замена всех труб и сантехники! Материалы для отделочного ремонта и входная дверь (с шумоизоляцией 120 кг.) очень качественные и дорогостоящие! В подарок новому собственнику оставляем кухонный гарнитур с бытовой техникой! В доме провели капитальный ремонт труб и канализации, крышу и фасад! Дом расположен на одной из самых центральных улиц города, всё в шаговой доступности: школы, детские сады, метро Гарина-Михайловского, отличная транспортная развязка и т.д ВСЁ РЯДОМ! Двор очень чистый и ухоженный с отличной игровой площадкой. Установлены шлагбаумы, что делает доступной парковку автомобиля в любое время суток! -взрослый собственник -полная стоимость в договоре -материнский капитал не использовался - рассматриваем обмен на двухкомнатную квартиру с вашей доплатой Приглашаем вас на просмотр! Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 70т.р. ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324382](tel:+79139324382)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 32.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 28.00 кв. м |               |             |



